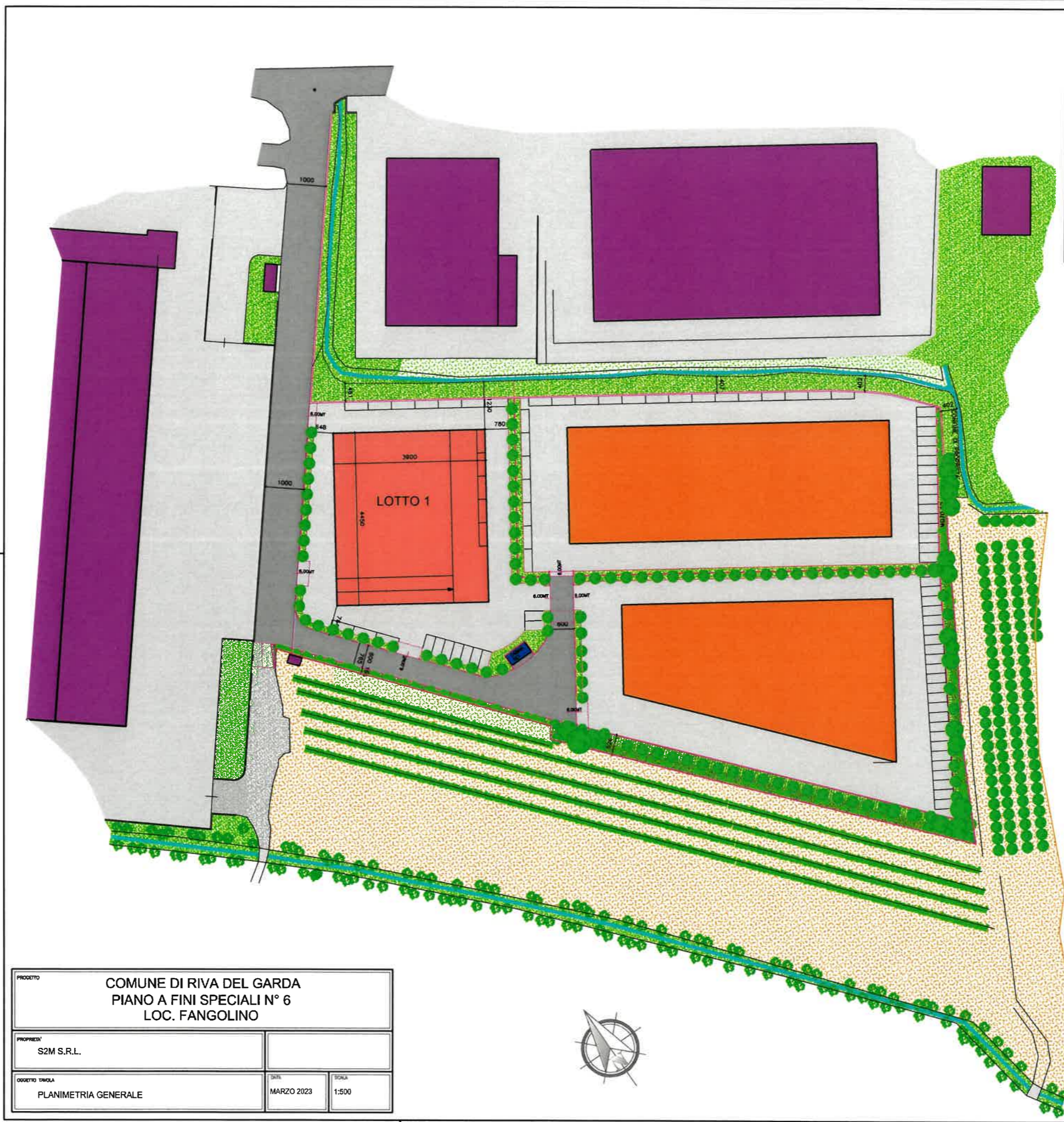


# RIVA DEL GARDA CENTRO ARTIGIANALE FANGOLINO LOTTO 1

S2M S.r.l.

PROGETTO		
COMUNE DI RIVA DEL GARDA PIANO A FINI SPECIALI N° 6 LOC. FANGOLINO		
PROPRIETA'		
S2M S.R.L.		
OGGETTO TRAV.	DATA	SCALA
PLANIMETRIA GENERALE	MARZO 2023	1:500



PARAMETRI URBANISTICI		
LOTTO 1		
SUPERFICIE COMPLESSIVA SOGGETTA A PIANO = MQ 4613		
SUPERFICIE DEL LOTTO = MQ 4072		
S.U.L. MASSIMA REALIZZABILE = 1/1 = MQ 4493		
PARAMETRI SPECIFICI DEL LOTTO:		
SUPERFICIE	R.C. 60%	SUP.A VERDE 10%
MQ4072	2443.20	407.20
PARAMETRI DI PROGETTO:		
SUL (DA TAV. 09) MQ 2860.50 < MQ 4493		
SUPERFICIE COPERTA MQ 1735.50 < MQ 2454		
SUPERFICIE A VERDE MQ 407.20 > MQ 438.46		
ALTEZZA MAX 12.00		
DISTANZA DAI CONFINI ESTERNI AL P.F.S. > 5.50 MT		
DISTANZA DAGLI EDIFICI > 11.00 MT		
DISTANZA DAL RIO > 10.00 MT		
POSTI AUTO NR. 24 > DI 2860.50/120=23.83		